



Ausbauvariante "Wohn mich" - Für Schnellstarter & Investoren Der Allrounder - 7,20m

Technische Daten:

- Abmessungen: 7,20m Länge x 2,44m Breite x 3,78m Höhe | 3,5t Gewicht
- Unterkonstruktion: verzinkter Leichtbau-Stahlrahmen inkl. 4 Schwerlaststützen
- Fenster: 5 Stück, 3-fach-Wärmeschutzverglasung, Dreh-, Kippfunktion + 1 Halbrundfenster, 2-fach-Wärmeschutzverglasung, Kippfunktion
- Haustür: Mehrfachverriegelung und Sicherheitsglas, $\frac{2}{3}$ verglast
- Dämmung: alukaschierte PIR-Hartschaum Dämmung (WLG 023)
- Medien: Boxen für Wasser/Abwasser (Festanschluss) & Strom (32A) an Außenwand
- Fußboden: Laminat im Wohnbereich, Vinyl im Bad
- Wandbeläge: Tapeten, RenoDeco Platten, Akustikpaneele
- Heizung/Warmwasser: Split-Klimagerät, Infrarotpaneel, Durchlauferhitzer
- Küche: Spüle, 85L Kühlschrank inkl. 4-Sterne Gefrierfach, Doppel-Induktionskochfeld



Merkmale:

- Komplett bezugsfertiges Tiny House zur ganzjährigen Nutzung.
- Markantes Runddach mit Höhenversatz für die Schlafebene.
- Zweifarbig, wetterfeste & wartungsfreie Metallfassade.
- Modernes Bad mit Regendusche, WC & Waschbecken.
- Maßgefertigte Küchenzeile inkl. Induktionskochfeld, Kühlschrank & Klapp Tisch.
- Perfekte Wärmeverteilung dank Runddecke & Klimaanlage.
- Durchdachte Steckdosenverteilung und passende Beleuchtung für jeden Wohnbereich.
- Behaglicher Schlafboden mit genügend Platz zum Träumen und aufrecht sitzen.

Preis & Lieferkonditionen

- **Basispreis:** ab 99.500,-€ (inkl. MwSt., ab Werk Gardelegen)
- **Lieferung & Transport (ab Werk Gardelegen):**
 - **Bis 200 km Zielentfernung:** 2,50 € pro gefahrenem Kilometer (Hin- und Rückfahrt)
 - **Ab 201 km Zielentfernung:** 3,50 € pro gefahrenem Kilometer (Hin- und Rückfahrt)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

+49 155 692 614 00 | kontakt@eron-werk-drei.de

Eron Werk III GmbH | Isenschnibber Chaussee 8-10 | 39638 Gardelegen

+49 155/692 614 00

www.eron-werk-drei.de